

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena
Konin, obręb Niesłusz	Konin, ul. Paderewskiego 8	34/6	1,8913	KN1N/00061613/9	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 6 368 501,70 zł - w przypadku rozłożenia na raty 7 076 113,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
		34/11	0,2576		

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr 359 Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ul. Paderewskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 lipca 2012 r., poz. 2989) działka oznaczona numerem ewidencyjnym **34/6** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: UC – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m², KDW – teren drogi wewnętrznej, ZN – teren zieleni nieurządzonej, działka oznaczona numerem ewidencyjnym **34/11** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: UC – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m². Część wyżej wymienionych działek znajduje się w granicach pasa technologicznego infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- działki nr **34/6 i 34/11** nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem typu galeria handlowa – Galeria Nad Jeziozem. Na części terenu znajduje się parking oraz związana z tym infrastruktura.

Opis nieruchomości: działki nr **34/6 i 34/11** – nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej poprzez ustanowione służebności.

Grunt jest uzbrojony w podstawową sieć infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się również Jezioro Zatorze. Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części miasta Konina.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 20 kwietnia 2026 r.

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach

[pieczętka i podpis pracownika merytorycznego]